

Huishoudelijk reglement voor de verhuring van het “Berkenheem”

Chirolokalen stap 24 , 2230 Herselt (2010)

Verhuurders:

Fam. Merken - Van der Auwera
Ramselsesteenweg 19
2230 Herselt
Tel. : 016/69.82.09 – gsm 0498/81.47.54
Email : merken.leon@skynet.be

Bij afwezigheid van deze familie kunt u zich steeds wenden voor informatie, vragen, toegang tot de lokalen e.d tot:

Fam Saliën – Van den Bulck
Achter de Hoven 13
2230 Herselt
Tel. : 014/54.74.29 – gsm 0486/92.00.46

**Volgens het decreet “Toerisme voor Allen” wordt het Berkenheem verhuurt voor *maximum* 75 personen die in de lokalen zelf kunnen overnachten.
Er geldt een totaal rookverbod in de lokalen.**

A: BIVAK:

| | | | |
|--------------------------------------|------------------|--------------|--------------|
| Periodes van verhuring: JULI: | 1-11 | 11-21 | 21-31 |
| AUGUSTUS: | 31/07 –10 | 10-20 | 20-30 |

Van deze periodes kan enkel afgeweken worden mits **uitdrukkelijke** toestemming van de verhuurders.

De verhuring is alleen definitief als de verhuurders het ondertekend contract, het voorschot en de waarborgsom ontvangen hebben.

Voor de prijs en de specifieke voorwaarden i.v.m. verhuring bivakperiode: zie het bijgevoegde contract.

B: WEEKENDEN:

Bevestiging moet altijd gebeuren door verhuurders Fam. Merken – Van der Auwera.

De groep moet uiterlijk zondag om 12 uur de lokalen en terreinen verlaten hebben. Enkel en alleen, mits **uitdrukkelijke** toestemming van de leiding chirojongens Herselt, in samenspraak met de verhuurder, kan van deze regel afgeweken worden.

Voor de prijs en de specifieke voorwaarden: zie het bijgevoegd contract.

Veranderingen van prijs, periode van verhuur, algemene voorwaarden (voor A,B,C en D) zullen steeds gebeuren in samenspraak met de leiding en de verhuurder. De leiding behoudt steeds het recht om bepaalde periodes het “Berkenheem” niet te verhuren.

C: FAMILIE -, VERENIGINGSFEESTEN, VATEN, E.D.:

De huurprijs bedraagt € 75.00 per dag. De energiekosten zijn in deze prijs, tenzij op voorhand anders afgesproken, **niet** inbegrepen.

Alles moet ontruimd en in nette toestand achtergelaten zijn ten laatste op zondag 12 uur. Enkel en alleen kan van deze regel afgeweken worden mits uitdrukkelijke toestemming van de leiding van de chirojongens, in samenspraak met de verhuurder. Bij niet tijdige ontruiming wordt er een meerprijs van € 50.00 per uur aangerekend. Als u de lokalen of de terreinen in een onnette toestand achterlaat rekenen wij tevens een meerprijs van € 50.00 aan.

Het afval dient gesorteerd te worden. Zakken voor PMD en plastic zullen u overhandigd worden. Tevens zullen er ook stickers van de “Gemeente Herselt” ter beschikking zijn voor restafval. Glas, papier, karton, grof afval...enz zullen door u naar het containerpark of glascontainer afgevoerd moeten worden. Alle kosten die te maken hebben met milieu en ruiming van het afval zullen ten laste zijn van de huurder en aangerekend worden aan de **actuele kostprijs** die de gemeente ons zal aanrekenen.

De bevestiging van de verhuur moet steeds gebeuren door verhuurder: Fam. Merken – Van der Auwera.

In de maanden oktober, november, februari, maart en april wordt het “Berkenheem” voorbehouden voor jeugdbewegingen.

D: UITZONDERINGEN:

De leiders, kookouders, verhuurders, proost, volwassenbegeleiders, ...die bij bevestiging van de verhuring nog actief betrokken zijn bij de werking van de chirojongens Herselt, hebben de mogelijkheid om het “berkenheem” **één dag per kalenderjaar** gratis te huren.

Alle oud-leiders, ex-kookouders, ex-verhuurders, oud-proosten,...kunnen het “berkenheem” **één dag per kalenderjaar** huren voor de prijs van € 50.00, energiekosten **NIET** inbegrepen, tenzij anders afgesproken. Tevens zullen alle organisaties die specifiek verbonden zijn met de chirojongens Herselt en georganiseerd worden **voor en door oud-leiders**, het lokaal kunnen huren voor het bedrag van € 50.00 **energiekosten niet inbegrepen, per verhuurde dag**.

Voor specifieke kinderfeesten van leden van de chiro, die doorgaan tussen 12.00 uur en 20.00 uur wordt de huurprijs vastgelegd op € 25.00.

Alle andere activiteiten zoals fuiven, bals, organisaties van andere verenigingen, zullen **niet** meer toegelaten worden, om ten eerste de nachtrust van de omwonenden niet te storen en ten tweede omdat “het berkenheem” in de eerste plaats een kamphuis is.

Uitzonderingen zullen met de leiding besproken worden. De modaliteiten (prijs, ontruiming, energiekosten...enz) van deze organisaties zullen dan afzonderlijk met de verantwoordelijken vastgelegd worden.

Huishoudelijk reglement:

Veiligheid:

Het rookverbod geldt altijd en in alle lokalen.

Bij aankomst gelieve een lijst van **alle** deelnemers die slapen in de lokalen te bezorgen aan de verhuurders. Maximaal 75 personen kunnen overnachten in de lokalen.

De toegang tot de technische ruimte zal steeds afgesloten zijn.

Hou iedere doorgang en uitgang vrij.

Het is ten strengste verboden de rookmelders en brandblussers te verwijderen.

Alle schade aan gebouwen en omgeving, zeker deze die een gevaar vormen, dienen onmiddellijk gemeld aan de verhuurders.

Respect:

Gelieve het afgesproken uur van aankomst en vertrek te respecteren.

Respecteer het gebouw en de omgeving. U bent zelf verantwoordelijk voor het schoonmaken en netjes houden van het kamphuis en het materiaal.

Sanitair en keuken moeten dagelijks grondig gepoetst worden. Aan het einde van verblijf wordt het huis in de oorspronkelijke staat achtergelaten. Het is ten strengste verboden de plasticen stoelen naar buiten te verplaatsen.

Tevens zullen deze terug (per 10 gesorteerd) in de refter geplaatst worden.

Alle plakband, duimspijkers, nietjes, nagels die gebruikt worden tegen ramen, deuren of muren zullen bij vertrek grondig verwijderd moeten worden.

Al het aanwezig materiaal dient met het nodige respect behandeld te worden.

Respecteer ook de nachtrust van de omwonenden.

Milieu:

Alle afval moet gesorteerd worden volgens de instructies op het infobord.

De terreinen rond de lokalen moeten in de oorspronkelijke staat hersteld worden. Tevens zal alle afval zoals plastic, blik, houtafval opgeruimd moeten worden. U dient zelf asbakken, peukenemmers, vuilnisemmers..... te voorzien voor al uw buitenactiviteiten.

Het is ten strengste verboden bomen en struiken te verminken, af te hakken of om te zagen.

Alle bepalingen vermeld in zowel het huurcontract weekend of huurcontract bivak blijven van kracht en blijven geldig naast dit huishoudelijk reglement.